



KORRALDUS

03.03.2026 nr 1.1-3/26/140

Tee ehitusloa andmine riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku ümberehitamiseks

Transpordiamet algatas ehitusloa andmise riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku ümberehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 35201:004:0014) ja munitsipaalmaal (35201:004:0064 Kuusalu tee 43 ja 35201:004:0058 Tehnika tänav) Harju maakonnas Kuusalu vallas Kuusalu alevikus.

Transpordiameti 04.07.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/450 on antud projekteerimistingimused riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73 - 0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamiseks.

Tee ehitustööd toimuvad 2026. aastal vastavalt ViaVelo Inseneribüroo OÜ tööle nr 8824 „Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekt“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 01.11.2026 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/FokzBAISXNFIOyC>.

Projekti eesmärk on keskkonna säästlikuma liikuvusmeetme raames Kuusalu aleviku serva ja riigitee 1 Tallinn – Narva tee vahetusse lähedusse rajada „pargi ja sõida“ parkla koos bussipeatuse ja riigitee 11106 Kuusalu tee teeülekäigu rajamist.

2. MENETLUSE KÄIK

EhS § 42 lõike 2 alusel otsustab Transpordiamet keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 2³, kuna

kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Vastavalt EhS § 42 lõikele 7 esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada.

Kavandatava ehitisega seonduvaid küsimusi on arutatud projekteerimistingimuste menetluses ning selles väljendatud seisukohti on projekteerimisel arvestatud või põhjendatud arvestamata jätmist. Projekteerimistingimused viidi läbi selge ja üheselt arusaadava riigitee plaanilahendusega. Projekt on kooskõlastatud piirkonnas paiknevate tehnovõrkude valdajatega. Täiendavad piirangud antud piirkonnas Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi andmetel puuduvad. See tõttu puudub vajadus täiendavaks arvamuse küsimiseks ehitusloa menetluses.

Ehitusloa aluseks oleva teeprojekt on kooskõlastanud Telia Eesti AS 22.07.2025, Elektrilevi OÜ 25.07.2025, AS Gaasivõrk 10.10.2025 3-7/1313-25, Kuusalu Soojus OÜ 02.07.2025 nr 042 ning MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus 08.08.2025.

Transpordiamet ei ole tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

Eelnevat menetluskäiku kokku võttes on võimalik anda tee ehitusluba riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku ümberehitamisega seotud ja projekteerimistingimuste menetlusse kaasatud isikute õigusi või huve märkimisväärselt riivamata.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõiked 2, liiklusseaduse § 1¹ lõike 6 ning majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku ümberehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul ehitamisega seotud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus